OBČINA POLJČANE
Občinska uprava
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
telefon: 02 8029 220 **e-mail:** obcina@poljcane.si

Številka: 354-0008/2025-3
Datum: 14.3.2025

Občinska uprava Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane, izdaja na zahtevo stranke Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane, v postopku določitve komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na podlagi 226. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 207. in 210. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Poljčane (UGSO, št. 35/20), naslednjo

O D L O Č B O

1. **Stranki Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane, se za gradnjo objekta 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, ki bo izvedena po projektu številka 192/2024, junij 2024, ki ga je izdelal Arhiteza d.o.o., Bezenškova 34, 2000 Maribor, na parceli parc. št. 274/7, k.o. 782, odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo v skupnem znesku 1.555,28 EUR.**

2. **Stranka je dolžna plačati komunalni prispevek v enkratnem znesku na transakcijski račun Občine Poljčane številka 0110 0600 6223 349, sklic komunalni prispevek 11 76996-7141050-35401625.**

3. **V tem postopku niso nastali posebni stroški.**

Obrazložitev:

Stranka Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane, je dne 27. 2. 2025 vložila vlogo za odmero komunalnega prispevka za gradnjo objekta: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine na parceli parc. št. 274/7, k.o. 782. Vlogi je priložila projekt številka 192/2024, junij 2024, ki ga je izdelal Arhiteza d.o.o., Bezenškova 34, 2000 Maribor.

Na podlagi 30. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali

namembnosti objekta izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

Če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Iz priložene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je razvidno, da gre za novo gradnjo – prizidava požarnih stopnic in dvigala k Objektu C Doma dr. Jožeta Potrča Poljčane. Priključki na komunalno infrastrukturo bodo ostalo obstoječi in nespremenjeni.

Postopek odmere komunalnega prispevka je voden po določilih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) in Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/20). Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Za obremenitev obstoječe komunalne opreme se štejeta tudi posredna priključitev na obstoječo komunalno opremo prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju in posredna priključitev prek priključkov obstoječih objektov. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja v območju celotne občine. Vključenost zemljišča, na katerem je objekt, za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek, v oskrbno območje ni pogoj za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna ob upoštevanju stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in meril za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na obstoječo komunalno opremo oziroma možnost njene uporabe.

Podatki za odmero komunalnega prispevka znašajo:

Vrsta objekta (CC-SI): 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
Površina gradbene parcele stavbe (Aparcela): 361,00 m^2
Bruto tlorisna površina stavbe (Atlorisna): 152 m^2
Faktor namembnosti stavbe (Fn) = 0,70 (Del-11302)

Objekt se bo priključil na sledečo vrsto komunalne opreme:
Cestno omrežje
Vodovodno omrežje
Javne površine

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:
$KP_{ij} = (A_{parcela} \bullet Cp \bullet Dp) + (Fn \bullet A_{tlorisna} \bullet Ct \bullet Dt)$

Pri tem je:
Ct - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na kvadratni meter bruto tlorisne površine objekta
Cp - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na kvadratni meter gradbene parcele stavbe

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe [Dp] in deležem bruto tlorisne površine stavbe [Dt] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša Dp : Dt = 0,5 : 0,5.

Izračun komunalnega prispevka:

Del	KP	Dp	Cp [€/m²]	Aparc.	Dt	Ct [€/m²]	Atloris.	Fn	Psz	IZRAČUN
11302	Cestno omrežje	((0,5	x 2,209	x 361,00)+(0,5	x 8,492	x 152,00	x 0,70))x	1		850,49
11302	Vodovodno omrežje	((0,5	x 1,455	x 361,00)+(0,5	x 5,802	x 152,00	x 0,70))x	1		571,30
11302	Javne površine	((0,5	x 0,347	x 361,00)+(0,5	x 1,332	x 152,00	x 0,70))x	1		133,49
									SKUPAJ =	1.555,28

ODMERJENI KOMUNALNI PRISPEVEK ZNAŠA: 1.555,28 EUR

Glede na ugotovljeno je bilo odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Upravna taksa po tarifni številki 1 in 3/1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) v znesku 22,60 EUR je plačana.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba županji Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane, v 15 dneh od prejema odločbe. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občini Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane.

Za pritožbo je potrebno po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) kolkovati s 18,10 EUR upravne takse.

Milan Ninić
Direktor občinske uprave

OBČINA POLJČANE
Št. dok.: 354-0008/2025-3
Podpisnik: MILAN NINIĆ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00B152D08100000000572BD10B
Veljavnost: 02.08.2029
Datum in ura: 19.03.2025 12:06 Dokument je elektronsko podpisan.

VROČITI:

1. Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane (stranka - investitor) – priporočeno in po elektronski pošti.
2. UE Slovenska Bistrica, Vošnjakova ulica 10, Slovenska Bistrica – po elektronski pošti

Odloženo v zadevo.